

**ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΘΩΣΗΣ ΑΕ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά της Κύπρου Χρηματοδοτικής Μισθώσεως Α.Ε. Συναρτήσει επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους απόφαση, επίκληση ή άλλη αναφορά με την εταιρεία, να ανατρέξει στις πλήρεις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
		1 Ιαν -31 Δεκ 2016 € '000	1 Ιαν -31 Δεκ 2015 € '000
Επωνυμία: ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η ΑΡ. ΜΑΕ: Έδρα: Κωδικός Νοσηρίου	Κύπρου Χρηματοδοτικής Μισθώσεως ΑΕ 2428701000 3780901/Β/97/107 Βίος Σόφιας 1 - Μαρσούτι 15125 Αθήναι		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1. Ηλίας Μίλης του Δημητρίου, Πρόεδρος 2. Ιωάννης Μουρατίδης του Σπυριδωνίου, Διευθυντής Συμβουλίου 3. Κωνσταντίνος Παράσης του Σωτηρίου, Μέλος 4. Μάρθα Μπάρδα του Δημητρίου, Μέλος 5. Νικόλαος Μπισσανογιάννης του Αποστόλου, Μέλος 6. Αθανάσιος Καραστάσης του Νικόλαου, Μέλος 7. Δημήτρης Κωνσταντόπουλος του Χρήστου, Μέλος 8. Γεώργιος Κωνσταντόπουλος του Θεοδοίου, Ανέλαστο Μέλος	Εσοδα από τόκους 29.890 Εσοδα από τόκους (14.086) Καθαρά έσοδα από τόκους 15.804	13.959 (25.399) (11.440)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ετήσιου οικονομικών καταστάσεων Ορκωτός ελεγκτής λογιστής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	13/10/2017 Διεύθυνση Μαρούσι / Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 176811 PricewaterhouseCoopers S.A. Με σύμφωνη γνώμη	Κέρδη/(Ζημιές) από απώλεια επενδύσεων σε ακίνητα στη δικαιοπραξία για απομείωση αναμειγμένων ακινήτων (722) Προβλεπόμενα για απομείωση απαιτήσεων (896) Προβλεπόμενα για απομείωση απαιτήσεων (5.234) Αύξηση προσημασμού (1.061) Άλλα λειτουργικά έσοδα (3.933) Λοιπά έσοδα/έξοδα 6.314 Σύνολο λειτουργικών εσόδων (6.332)	3.087 (3.094) (14.827) (747) (1.002) 49.184 32.601
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		1 Ιαν -31 Δεκ 2016 € '000	1 Ιαν -31 Δεκ 2015 € '000
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12.050	6.218	
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	624.207	659.956	
Αναβληόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.501	0	
Ενσώματα και άλλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16	12	
Επενδύσεις σε ακίνητα	58.588	45.269	
Αποθέματα ακινήτων	49.090	43.698	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.008	6.079	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>750.460</b>	<b>761.231</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	104.539	104.539	
Διαφορές υπό το άσφισμα	224.268	224.268	
Ταμειακά αποθεματικά	1.885	1.885	
Αποθεματικά αποβλημάτων	257	257	
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	51	95	
Συνεσπασμό από υπεριθώση εταιρεία	0	0	
Συμμετοχές κερδών/ζημιών	(200.760)	(216.733)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>130.040</b>	<b>114.111</b>	
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Ομολογιακά δάνεια	606.858	626.791	
Λοιπές υποχρεώσεις	8.410	8.419	
Λοιπές προβλεπόμενες	5.088	11.678	
Υποχρεώσεις καθαρών παγίων προς εταζόμενους	264	232	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>620.420</b>	<b>647.120</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>750.460</b>	<b>761.231</b>	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>			
	1 Ιαν -31 Δεκ 2016 € '000	1 Ιαν -31 Δεκ 2015 € '000	
Σύνολο εισροών/(εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	25.972	78.521	
Σύνολο εισροών/(εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(7)	(41.249)	
Σύνολο εισροών/(εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(20.133)	(31.385)	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	5.832	5.887	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.218	331	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>12.050</b>	<b>6.218</b>	
<b>Σημειώσεις:</b>			
1) Έγινον επαρκή οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν για τη χρήση του 2016 με βάση την αρχή της συνέτηξης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.			
2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές της ΕΔΥ για το έτος 2011, 2012, 2013 και 2014 και από τους ορκωτούς ελεγκτές της ΡΩΚ για το έτος 2015. Για την χρήση 2016 έγινε σημαντική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.			
3) Η εταιρεία έχει διακηρύξει πρόβλεψη για όλες τις σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις που φέρονται σε έλλειψη.			
4) Ο συνολικός οφειλόμενος από αποσπασμένο προσωπικό στην Εταιρεία στο τέλος της τριμηνιαίας περιόδου ανήλθε σε 32 άτομα.			
5) Η εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς από 6 Φεβρουαρίου 2015 και οι Οικονομικές Καταστάσεις προλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ (ΕΔΡΑ ΕΛΛΑΔΑ, Αθήναι), με ποσοστό 100%.			
6) Τα έσοδα και έξοδα από παρωχημένων κωδικών και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τη υπεριθώση ανάλογα σε € 84.111, € 14.087, γλ. € 12.050 γλ. και € 606.857 γλ. αντίστοιχα.			
7) Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές βάσει.			
8) Σε συνέχεια της σημειώσεως 5, επισημαίνουμε ότι τα κονδύλια δεν είναι συγκαταμία με αυτά του 2015, γιατί η εταιρεία παρουσιάζει πλεον και τα στοιχεία που έως και την 31 Ιουλίου 2015 ενσωματώνει η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ.			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αθήνα 13/10/2017	Ο Διευθυντής Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Ηλίας Μίλης ΑΔΤ Κ 286405	Ιωάννης Μουρατίδης ΑΔΤ ΑΒ 587241	Σταύρος Πενταλάκης ΑΔΤ ΑΚ 578535 Αδ. Αδελός ΟΕΕ Α τμήρ 8064	